

# Zmluva o dodávke pitnej vody z verejného vodovodu a o odvádzaní odpadových vôd do verejnej kanalizácie

uzavretá v zmysle ustanovení zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach (ďalej len „ZoVV“) a zákona č. 250/2012 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach

## I.

### Zmluvné strany

**Dodávateľ:**

Názov:	STAVOIMPEX Holíč, spol. s r.o.
Sídlo:	Nám. Mieru 20, 908 51 Holíč
IČO:	36234311
IČ DPH:	SK2020185585
zápis:	OR OS Trnava, odd. Sro, vložka č. 11725/T
Č. bank. účtu:	IBAN SK36 0200 0000 0014 8115 1954
Štat. orgán:	Ján Skala – konateľ spoločnosti
Telefón:	+421346682553
e-mailová adresa:	stavoimpex@centrum.sk

(ďalej len ako „dodávateľ“)

**Odberateľ:**

**Meno:** .....

trvale bytom: .....

Tel. kontakt: .....

e-mailová adresa: .....

(ďalej ako „odberateľ“ prípadne aj ako „producent“)

## II.

### Predmet zmluvy

2.1 Dodávateľ je prevádzkovateľom verejného vodovodu (ďalej len „VV“) a verejnej kanalizácie (ďalej len „VK“), špecifikovaných nasledovne: Sídliisko Alexandra Dubčeka Holíč

2.2 Odberateľ je vlastníkom odberného miesta, špecifikovaného nasledovne (ďalej len „OM“): .....  
č. vodomeru: .....

2.3 Dodávateľ sa zaväzuje zabezpečiť a pripojiť odberateľovi vodomernú šachtu. Náklady za dodávku, montáž a pripojenie sú **650,- € s DPH, (DPH 108,33 €)**. V cene je zarátaná vodomerná šachta, vodomer a armatúra. Úhradu treba uskutočniť do 3 dní po podpise tejto zmluvy na bankový účet dodávateľa. Po pripísaní prostriedkov na účet bude vykonaná montáž. Odberateľ zaplatil dodávateľovi pripojenie vodovodnej šachty .....

Adresa odber. miesta	Parcela č.	Číslo vodomera
Sídl. A. Dubčeka, 908 51 Holíč		

2.4 Dodávateľ sa touto zmluvou zaväzuje dodávať odberateľovi pitnú vodu do ním určeného odberného miesta a odvádzať odpadovú vodu z odberného miesta vypúšťanú do verejnej kanalizácie, ktorú prevádzkuje a odberateľ sa zaväzuje zaplatiť dodávateľovi cenu za dodávku pitnej vody (ďalej len „vodné“) a cenu za odvádzanie odpadových vôd VK (ďalej len „stočné“). Odberateľ je konečným spotrebiteľom.

2.5 Dodávka vody kvalitou, množstvom a tlakom je splnená vtokom vody z verejného vodovodu do vodovodnej prípojky odberateľa a pred uzáverom končí vodomermom. Odvod odpadovej vody musí byť totožný, alebo menší ako je namerané množstvo pitnej vody z verejného vodovodu, namerané vodomermom.

2.6 Odvádzanie odpadových vôd verejnou kanalizáciou je splnené vtokom odpadových vôd vypúšťaných zo zariadenia odberateľa (resp. producenta) do verejnej kanalizácie. Podľa § 18 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach (ďalej len „zákon o verejných kanalizáciách“) sme ako prevádzkovateľ verejnej kanalizácie povinný túto prevádzkovať v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, prevádzkovým poriadkom verejnej kanalizácie a podmienkami stanovenými rozhodnutiami príslušných orgánov verejnej správy, ktorú povinnosť si svedomito plníme. Rovnako prevádzkovateľ verejnej kanalizácie ako aj producent odpadových vôd je povinný dodržiavať podmienky ustanovené v prevádzkovom poriadku verejnej kanalizácie a podmienky vzájomne dohodnuté v zmluve. Podľa § 25 ods. 3 zákona o verejných kanalizáciách **neoprávneným vypúšťaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie je vypúšťanie v rozpore s podmienkami ustanovenými prevádzkovým poriadkom verejnej kanalizácie.**

**Prevádzkový poriadok** platný pre kanalizáciu na sídlisku A. Dubčeka v Holíči z 08/2018 **stanovuje zoznam látok, ktoré nie sú odpadovými vodami** a ktorých vniknutie do verejnej kanalizácie nie je prípustné. Medzi inými sú to **látky spôsobujúce prevádzkové závady a poruchy v prietoku stokovej siete** alebo ohrozujúcej prevádzku čističky odpadových vôd. Takýmito látkami bezpochyby sú zvyšky materiálu nájdené v čerpadle, ktorého opravu Vám budeme účtovať.

Zákon o verejných kanalizáciách osobitne upravuje ochranu verejných kanalizácií zakotvením osobitnej zodpovednosti za škodu tak, že "každý je povinný počínať si tak, aby svojou činnosťou nepoškodzoval verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu a ich zariadenia a nenarušil ich prevádzku a aby neoprávnené nezasahoval do výkonu vodohospodárskych činností súvisiacich s prevádzkovaním verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie; inak zodpovedá za škodu, ktorú tým spôsobil. **Kto neoprávnené vypúšťa odpadové vody do verejnej kanalizácie, je povinný nahradiť spôsobenú škodu prevádzkovateľovi verejnej kanalizácie.**

### III.

#### Cena a platobné podmienky

3.1 Dodávateľ účtuje za dodávku pitnej vody (vodné) a za odvádzanie odpadových vôd (stočné) maximálne určenú cenu, tak ako je stanovená rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „ÚRSO“) na dané obdobie a pre danú lokalitu. Odberateľ berie na vedomie, že cena určená v cenovom rozhodnutí ÚRSO sa uvádza bez dane z pridanej hodnoty v EUR za m<sup>3</sup>. Konečná cena účtovaná odberateľovi dodávateľom bude vrátane dane z pridanej hodnoty.

3.2 Cenové rozhodnutie ÚRSO pre danú lokalitu a obdobie je verejne prístupné na webovej stránke dodávateľa [www.stavoimpex.sk](http://www.stavoimpex.sk) v sekcii VODA. Odberateľ podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sa oboznámil s aktuálnym cenovým rozhodnutím ÚRSO. Dodávateľ oznamuje odberateľovi zmenu cenového rozhodnutia ÚRSO jeho zverejnením na vyššie uvedenej webovej stránke.

3.3 Právo na vodné vzniká vtokom vody do potrubia napojeného bezprostredne za meradlom. Právo na stočné vzniká vtokom odpadových vôd do verejnej kanalizácie.

3.4 Vodné a stočné sa uhrádza formou mesačných preddavkových platieb, ktorých výška je určená dodávateľom na základe spotreby v odbernom mieste v predchádzajúcom období (kalendárnom roku). Ak nemožno určiť výšku preddavkovej platby podľa predchádzajúcej vety, určí ju dodávateľ s prihliadnutím na veľkosť odberného miesta a počtu osôb v domácnosti a oznámi ju odberateľovi.

3.5 Mesačne bude preddavková platba splatná do 10.-teho príslušného mesiaca, štvrtročne vždy k poslednému dňu 1. mesiaca v danom štvrtroku a to: február, máj, august a október. Môžu byť preddavky platené aj polročne a to vždy k 1. aprílu a do 1. októbra, na bankový účet dodávateľa. Odberateľ uvedie pri platbe Variabilný symbol pridelený mu dodávateľom.

3.6 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania ktorejkoľvek strany s plnením peňažného záväzku podľa tejto zmluvy patrí druhej strane zákonný úrok z omeškania z dlžnej sumy, a to za každý, aj začatý, deň omeškania. Každá upomienka za nezaplatenie bude penalizovaná, 5 EUR za každú upomienku.

### IV.

#### Vyúčtovanie spotreby

4.1 Zisťovanie skutočnej spotreby pitnej vody a množstva odvedenej odpadovej vody za kalendárny rok (tzv. odpočet) vykonáva dodávateľ odpisom stavu určených meradiel raz ročne, vždy k 31.12 daného roku.

4.2 Mimoriadny odpočet sa vykoná najmä v prípade zmeny vlastníctva/správy odberného miesta alebo zmeny ceny vodného a stočného. Zmluvné strany sa môžu dohodnúť aj na iných prípadoch, kedy sa vykoná mimoriadny odpočet podľa potreby.

4.3 Meranie množstva vody dodanej verejným vodovodom zabezpečuje dodávateľ svojím meradlom. Takto zistené množstvo dodanej vody je podkladom na vyúčtovanie vodného. Kontrolu meradla dodávateľ vykonáva podľa platných STN noriem.

4.4 Ak nie je množstvo vypúšťaných odpadových vôd merané meradlom producenta, má sa za to, že producent, ktorý odoberá vodu z verejného vodovodu, vypúšťa do verejnej kanalizácie také množstvo vody, ktoré podľa zistenia odobral z verejného vodovodu. Takto zistené množstvo odpadových vôd je podkladom na vyúčtovanie stočného.

4.5 Ak vznikol na základe preddavkových platieb vodného a stočného preplatok (tzn. skutočná spotreba bola oproti predpokladanej menšia), dodávateľ je povinný vrátiť sumu preplatku

odberateľovi za predchádzajúci kalendárny rok do konca kalendárneho mesiaca máj, a to úhradou na bankový účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

4.6 Ak vznikol odberateľovi nedoplatok na vodnom a stočnom v dôsledku vyššej skutočnej spotreby oproti predpokladanej, na základe ktorej bola určená suma preddavkovej platby, odberateľ sa zaväzuje nedoplatok uhradiť dodávateľovi v dobe splatnosti faktúry doručenej mu spolu s vyúčtovaním nedoplatku.

4.7 Dodávateľ má právo vo výnimočných prípadoch regulovať odber vody.

## V.

### Práva a povinnosti zmluvných strán

5.1 Zodpovednosť odberateľa – objednávateľa začína od vodomeru. Každú poruchu od vodomeru si musí odberateľ hradiť sám.

5.2 Do verejnej kanalizácie možno vypúšťať alebo odvádzať iba odpadové vody mierou znečistenia a množstvom zodpovedajúce prevádzkovému poriadku verejnej kanalizácie, s ktorým sa producent oboznámil a je mu známe, ktoré látky je zakázané vypúšťať do verejnej kanalizácie ako odpadové vody.

5.3 Dodávateľ nezodpovedá za škody a ušlý zisk vzniknuté nedostatkom tlaku vody pri obmedzení alebo prerušení dodávky vody a za škody a ušlý zisk vzniknuté pri obmedzení alebo prerušení odvádzania odpadových vôd z dôvodu mimoriadnej udalosti, pri prerušení dodávky elektrickej energie alebo z dôvodu, pre ktorý je dodávateľ oprávnený dodávku vody obmedziť alebo prerušiť.

5.4 Odberateľ a producent sú povinní:

a/ dodržiavať podmienky ustanovené v prevádzkovom poriadku VV, v prevádzkovom poriadku VK a podmienky dohodnuté v tejto zmluve,

b/ v nevyhnutnej miere umožniť vstup dodávateľa alebo ním poverenej osoby na nehnuteľnosť pripojenú na verejný vodovod alebo na verejnú kanalizáciu na účely zabezpečenia ich spoľahlivej funkcie, zistenia stavu meradla alebo jeho opravy, údržby alebo výmeny, alebo vykonania kontrolného merania množstva a kvality pitnej vody a vypúšťaných odpadových vôd, ako aj zistenia technického stavu vodovodnej prípojky alebo kanalizačnej prípojky a poskytnúť dodávateľovi potrebnú súčinnosť,

c/ oznamovať dodávateľovi návrhy zmien v ním vykonávanej činnosti, ktoré môžu mať vplyv na zmeny v zásobovaní vodou alebo v odvádzaní a čistení odpadových vôd,

d/oznámiť dodávateľovi zistenú poruchu na vodovodnej alebo kanalizačnej prípojke vrátane poruchy na meradle,

e/ dbať o to, aby nedošlo k poškodeniu meradla, k jeho odstráneniu alebo k inému neoprávnenému zásahu na meradle. Každý neoprávnený zásah do meradla bude penalizovaný. Za každý jednotlivý neoprávnený zásah bude penále vo výške **500,-EUR**.

f/ neodkladne odstrániť prekážky, ktoré znemožňujú odčítanie na meradle, najmä neodkladne vykonať opatrenia proti zaplaveniu priestoru, v ktorom je meradlo umiestnené,

g/ oznámiť dodávateľovi nové údaje súvisiace s odberom vody z verejného vodovodu alebo s odvádzaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie,

h/oznámiť dodávateľovi zmenu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti pripojenej na verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu.

5.5 Odberateľ nesmie bez súhlasu dodávateľa využívať dodanú vodu z verejného vodovodu na iný **ako zmluvne dohodnutý účel, ktorým je konečná spotreba vody v domácnosti**, a ani odovzdávať vodu ďalšiemu odberateľovi a ako producent odpadových vôd nesmie bez súhlasu dodávateľa odvádzat' odpadové vody od ďalšieho producenta.

5.6 Ak má odberateľ pochybnosti o správnosti údajov dodávateľovho meradla alebo zistí poruchu na meradle, má právo požiadať dodávateľa o jeho preskúšanie. Dodávateľ je povinný do 30 dní odo dňa doručenia žiadosti zabezpečiť preskúšanie meradla podľa osobitného predpisu. Výsledok preskúšania dodávateľ neodkladne písomne oznámi odberateľovi.

5.7 Ak má dodávateľ pochybnosti o správnosti údajov meradla producenta alebo zistí poruchu na meradle, má právo požiadať producenta o jeho preskúšanie. Producent je povinný do 30 dní odo dňa doručenia žiadosti zabezpečiť preskúšanie meradla podľa osobitného predpisu. Výsledok preskúšania producent neodkladne písomne oznámi vlastníčkovi verejnej kanalizácie alebo jeho prevádzkovateľovi.

5.8 Dodávateľ môže prerušiť alebo obmedziť dodávku vody z VV alebo odvádzanie odpadovej vody do VK v prípade nezaplatenia vodného alebo stočného po dobu dlhšiu ako 30 dní po dobe splatnosti a rovnako aj v prípade neplnenia iných povinností odberateľom/producentom, ktoré mu vyplývajú zo všeobecne záväzných právnych predpisov, z prevádzkového poriadku VV, z prevádzkového poriadku VK a z tejto zmluvy. Dodávateľ má v takom prípade nárok na náhradu nákladov, ktoré mu vzniknú prerušením alebo obmedzením dodávky vody a odvádzania odpadových vôd, ako aj nárok na náhradu nákladov na ich obnovu voči odberateľovi, najmenej však 300,- EUR za každý jednotlivý prípad.

5.9 **Odberateľ je povinný dodávateľovi nahlásiť stav vodomeru vždy k 1. dňu v mesiaci.**

## VI.

### Osobitné dojednania

6.1 Zrážková voda je odvádzaná do verejnej kanalizácie cez určené dažďové vpusty. Je výslovne zakázané odvádzat' zrážkovú vodu rovnakým odtokom ako vodu splaškovú. Za porušenie tejto povinnosti je producent povinný zaplatiť dodávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 2 000 € (slovom dvetisíc eur). Tým nie je dotknutý dodávateľov nárok na náhradu škody vo výške, ktorá prevyšuje zmluvnú pokutu.

6.2 Odberateľ je povinný uhradiť dodávateľovi náklady za opravu poruchy, ktorú spôsobil (napr. za upchatie kanalizácie odpadom, ktorý do kanalizácie nepatrí a pod.). Dodávateľ účtuje za výkon každého povereného pracovníka v pracovný deň v čase od 7,00 h. do 15,30 h. 15,-€/hod. a mimo tohto času 30,-€/hod.. Osobitne je účtované cestovné vo výške 0,30,- €/km, maximálne však 200 km. Ceny sú vrátane DPH.

6.3. Dodávateľ vyúčtuje odberateľovi za každú oneskorenú úhradu úroky z omeškania podľa § 369

ods 2 O.Z. vo výške 8% z dlžnej sumy a v prípade zaslania upomienky pokutu vo výške 3,50 €.

## VII. Zánik zmluvy

7.1 Túto zmluvu možno ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán.

7.2 Každá zo zmluvných strán má právo túto zmluvu vypovedať v 2-mesačnej výpovednej lehote, ktorá začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

## VIII. Záverečné ustanovenia

8.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, **je platná dňom 01.08.2019** a podpismi oboma zmluvnými stranami, účinnosť nadobúda začatím dodávky pitnej vody z VV.

8.2 **Táto zmluva nahrádza všetky predchádzajúce zmluvy.**

8.3 Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, každá zo zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise.

8.4 Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať iba písomne po vzájomnej dohode zmluvných strán.

8.5 Zmluvné strany sa dohodli, že v písomnom styku uprednostnia komunikáciu prostredníctvom elektronickej pošty doručovaním na e-mailové adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy.

8.6 Na vzťahy touto zmluvou osobitne neupravené sa vzťahujú najmä ustanovenia zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

8.7 Odberateľ sa oboznámil s platným prevádzkovým poriadkom VV a VK a tento je verejne prístupný na už uvedenej webovej lokalite dodávateľa.

8.8 V prípade, že odberateľ niektorým ustanoveniam nerozumie je potrebné požiadať o vysvetlenie zamestnancov dodávateľa, ktorí s odberateľom zmluvu uzatvárajú. Odberateľ svojím podpisom potvrdzuje, že mal dostatok času sa oboznámiť s obsahom zmluvy a tomuto plne porozumel a súhlasí s ním.

8.9 Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, jej obsah sa zhoduje s prejavom ich vôle, ktorý je dostatočne určitý a zrozumiteľný, a týmto sa zaväzujú zmluvu dobrovoľne plniť, čo potvrdzujú svojím vlastnoručným podpisom.

Ako prevádzkovateľ kanalizácie **sme oprávnení prerušiť alebo obmedziť odvádzanie odpadových vôd do verejnej kanalizácie pri preukázaní neoprávneného vypúšťania** odpadových vôd resp. vypúšťanie dažďových vôd do splaškovej kanalizácie. Zároveň Vám budeme účtovať všetky vzniknuté náklady a zmluvnú pokutu vo výške 2000 € za jednotlivý prípad.

Nariadením BVS a.s sme boli povinní osadiť meranie splaškovej kanalizácie , ktoré sme už namontovali Preto doterajšia zmluva stráca platnosť a účinnosť novej zmluvy je platná dňom 1.8.2019. Nariadenie je súčasťou zmluvy o dodávke pitnej vody z verejného vodovodu a odvádzaní odpadových vôd do verejnej kanalizácie.

V Holíči dňa 01.08.2019

---

Odberateľ

---

Dodávateľ