

**ROAR**  
**OVEROVACIA**  
**ŠTÚDIA**  
**BD VLČKOVCE**

**2218**

---



INVESTOR:  
AUTOR:  
STATUS:  
DÁTUM:

STAVOIMPEX  
ROAR  
OVEROVACIAŠTÚDIA  
Q4 2022

## VSTUPNÉ ÚDAJE







ÚZEMNÝ PLÁN  
RIEŠENÝ POZEMOK

ČP: 28/3/37/38/39/40/42/43

Výmera parcely v m2

7000

Druh pozemku

Orná pôda

Umiestnenie pozemku

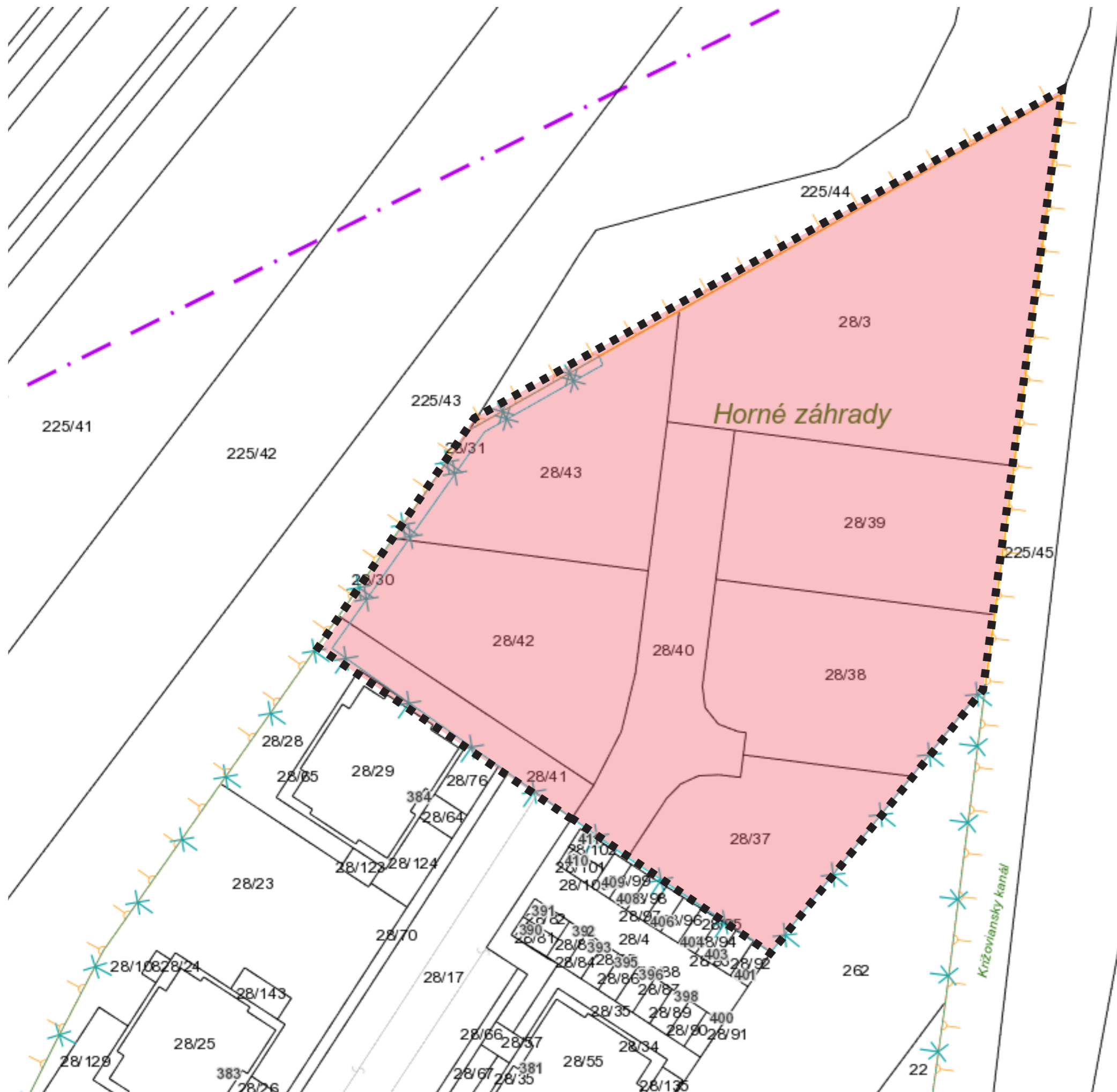
Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Návrh využitia územia:

Podlažnosť: 5+1

Index ZS: 35%

Index zelene: 40%





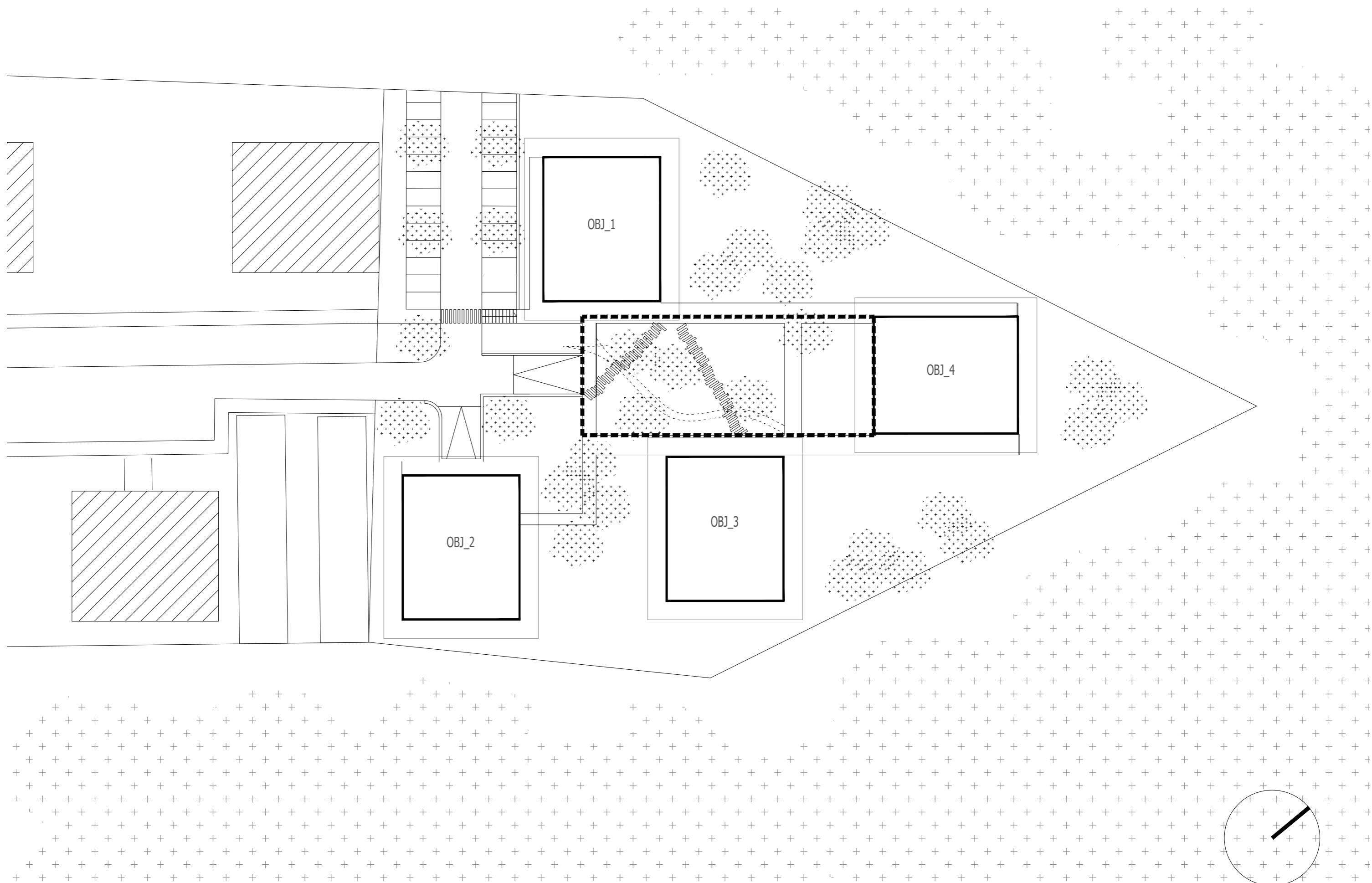




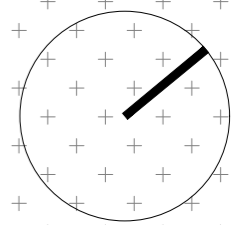
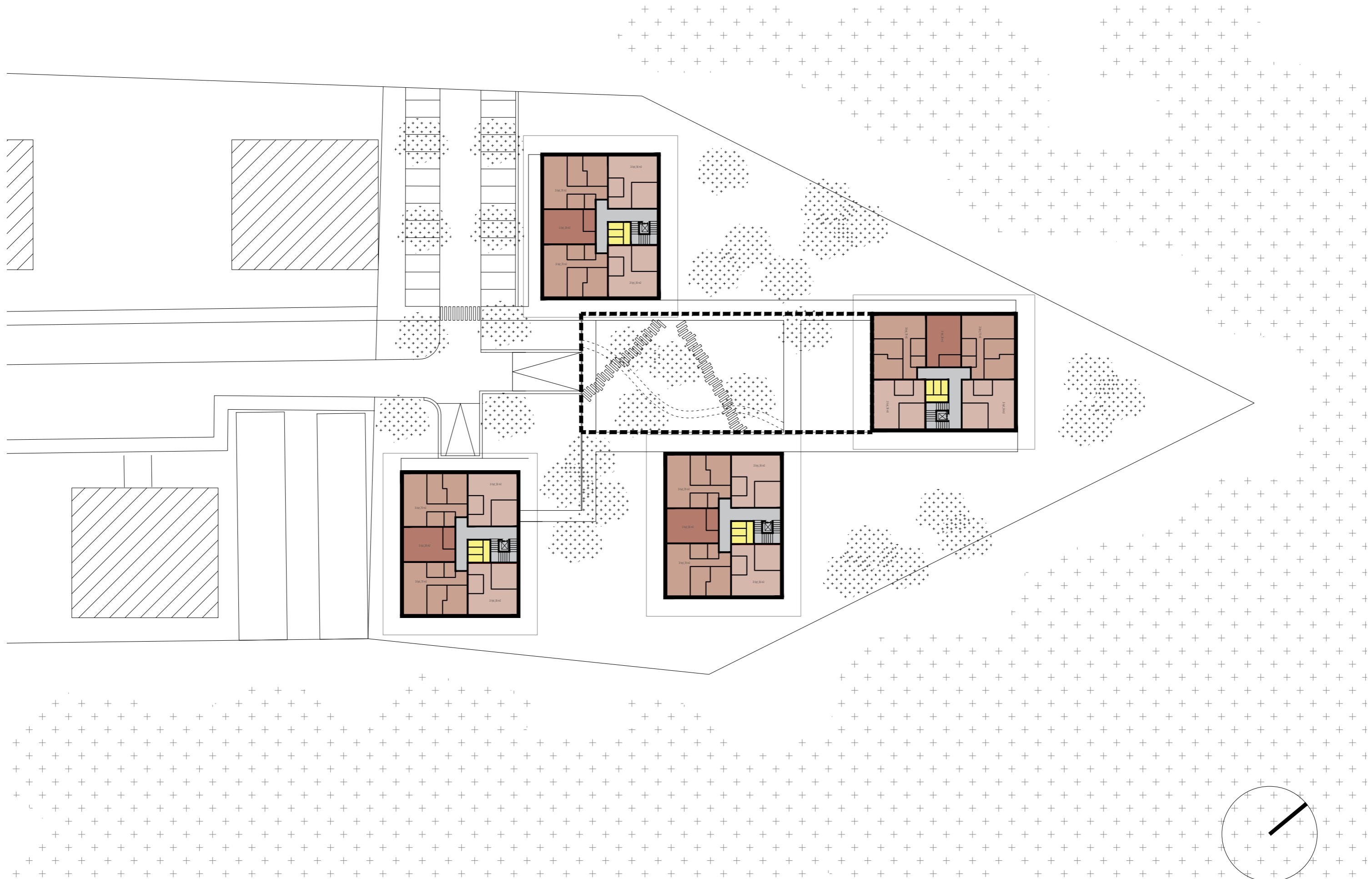




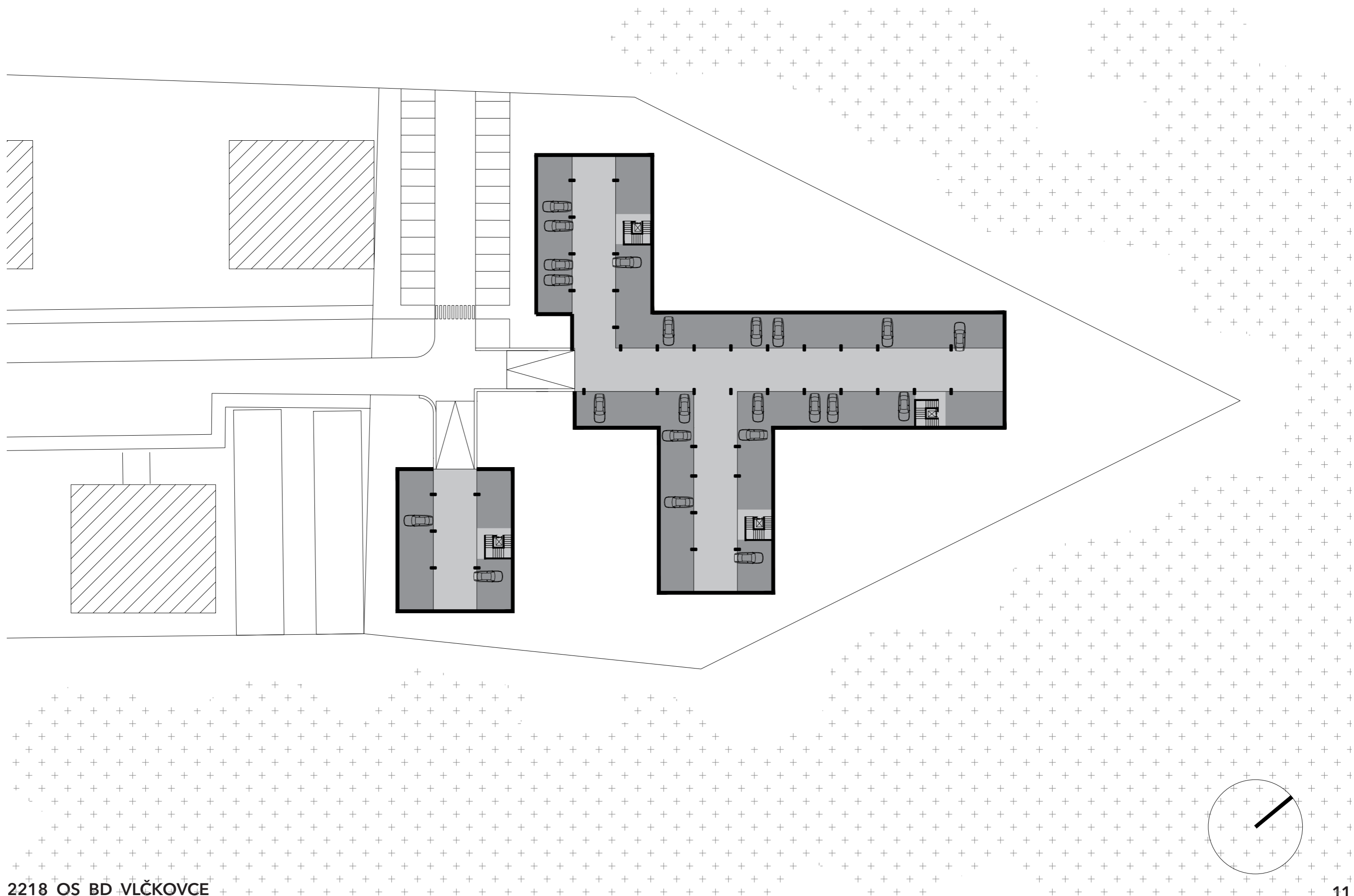
## NÁVRH

































**7100**<sub>m<sup>2</sup></sub>  
riešené územie

---

**2210**<sub>m<sup>2</sup></sub>  
zastavaná plocha      **31%**

**3990**<sub>m<sup>2</sup></sub>  
plocha zelene      **56%**

**900**<sub>m<sup>2</sup></sub>  
spevnené plochy      **13%**

**Funkčné využitie územia**  
obytné územie - bytové domy

**Podlažnosť**  
4NP + ÚP

**8 210**<sub>m<sup>2</sup></sub>  
podlažná plocha

**84**  
bytové jednotky

**125**  
parkovacích miest



***ROAR***

Karadžičova 41, Bratislava  
+421 944 244 010  
roar@roar.sk  
**www.roar.sk**